

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-676/20

Dužnik: ZAPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, OIB 81452164123

#### UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-676/2020 od 20. travnja 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Unatoč tome što sam, od otvaranja postupka do danas, više puta tjedno bila u kontaktu s prijašnjim zakonskim zastupnikom dužnika i njegovim knjigovodstvom završno financijsko izvješće je dužnik dovršio i predao dana 23.06.2021.g. u popodnevnim satima.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2021. DO 04.06.2021.g.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

\*Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku sam poduzela sve moguće aktivnosti kako bih preuzela i zaštitila imovinu stečajnog dužnika.

\*Nebrojeno sam puta kontaktirala prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika, njegovo knjigovodstvo kako bih dogovorila primopredaju vozila i dokumentacije te izradu završnih financijskih izvješća do otvaranja stečajnog postupka.

Završna financijska izvješća sam zaprimila 23.06.2021.g, i to elektronskim putem, te na na bazi završne bilance formirala početna knjigovodstvena stanja u stečaju.

\*Pri Državnom zavodu za statistiku je ishođena promijenjena tvrtke stečajnog dužnika na način da se tvrtci dužnika dodala naznaka *u stečaju*.

\*Pri FINA-i sam se upisala kao osoba koja ima kontrolni položaj u upravljanju imovinom dužnika u Registru stvarnih vlasnika.

\* Ishođen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju".

\*Zatvoren je stari žiro račun dužnika i otvoren novi kojem je dodijeljen IBAN HR88 2340 0091 1900 2878 9 te se vodi kod PBZ d.d.

\* Poslan je Zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori uz obvezu dostave Odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika nakon proteka Izvještajnog ročišta, sve temeljem čl.3. Odluke o izmjenama i dopunama financiranju Hrvatske Gospodarske Komore od 11. lipnja 2015.g.

\*Ispitane su tražbine vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda koje su prijavljene do dana izrade ovog Izvješća, sve obzirom rok za prijavu završava s danom 28.06.2021.g., slijedom čega se zaprima pravodobnih prijava može očekivati sve do 01.07.2021.g.

\*Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika te obveza.

\*Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga s trgovačkim društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka, OIB 09100786560, za mjesečni iznos od 1.000,00 (+PDV) kn.

\*Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Dana 27. travnja 2021.g. sam zaprimila zaključak suda kojim sam pozvana očitovati se na dopis FINA-e koja je istim izvijestila kako, po Rješenju Inspektorata rada Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Klasa: UO/I-116-01/17-04/236 od 16.03.2017.g., ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.276,00 kn, na ime plaće za siječanj 2017.g, odmjerene u visini minimalne plaće za 2017.g, u korist radnika Renata Brlekovića.

Naime, naznačenim Rješenjem je dužniku naloženo da zahtjeva provedbu ovrhe na svojim novčanim sredstvima za iznos obračuna neisplaćene plaće odnosno naknade plaće u iznosu od 3.276,00 kn u korist radnika Renata Brlekovića.

Nadalje, utvrdila sam, nakon obrade svih JOPPD obrazaca i poslovnih knjiga dužnika, kako je plaća za mjesec siječanj 2017.g. isplaćena radniku Renatu Brlekoviću.

Slijedom navedenoga, premda dužnik nije postupio po gore naznačenom Rješenju i proveo ovrhu nad svojim novčanim sredstvima zaplijenjenim za namirenje plaće u minimalnom iznosu za siječanj 2017.g. u korist radnika Renata Brlekovića, isti je isplatio navedenu plaću radniku, pa na novčanim sredstvima koja su zaplijenjena za njezinu isplatu nema razlučnih prava te ista ulaze u stečajnu masu i treba ih se doznačiti na račun dužnika otvoren u stečajnom postupku IBAN HR88 2340 0091 1900 2878 9 koji se vodi kod PBZ d.d.

Nema saznanja o eventualnim drugim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka

### *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

### *4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

### *5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### *1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.215.875,35 kuna, koja se sastoji od:

#### **NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:**

1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m<sup>2</sup>,

na kojoj je, dana 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019, upisana uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br: OV-6229/19 od 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka.

\*\*Ujedno, dana 12.01.2021.g. pod brojem Z-445/21 je upisana zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje od 12.11.2020.g.

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića, Zagreb, uz primjedbu *Sporadni uložak* te zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, zabilježba, glavni uložak- zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

II. dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR-578/20 od 04.12.2020.g, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/20 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul.br. 453, k.o.Pirakovec i zabilježba ovršivosti tražbine

3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna tečeod 22. listopada 2019.

godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba sporedni uložak u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

4) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

5) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019.

godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

\*Napominje se kako nekretnine 2-5 u naravi čine jednu cjelinu.

### **MOTorno VOZilo:**

M1, marka MERCEDES SPRINTER C-206158 208 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: WDB9016611R794102, reg.oznaka ZG8076GE,

vozilo dužnika je zapušteno, nije u voznom stanju, neregistrirano te je kao takvo stajalo na parking, slijedom čega ga je pauk izmjestio na Zagrebački parking. Prijašnji se zakonski zastupnik dužnika obvezao pokušati preuzeti vozilo radi predaje no to još nije izvršeno.

**DANI PREDUJMOVI ZA ZALIHE** -u ukupnom iznosu od 221.888,00 kn, od toga MERCEDES BENC LEASING -potraživanje u iznosu od 70.868,00 kn, smatram kako se radi o pogrešnom knjiženju, sve iz razloga što je nejasno da bi dužnik predujmio uslugu leasinga vozila i nikada ga preuzeo, mišljenja sam kako se radi o plaćenim ratama leasinga vozila nad kojim se u konačnici nije steklo vlasništvo već je vraćeno leasing kući, obratiti ću se eventualnom dužnikovom dužniku s Pozivom na plaćanje i utvrditi postoji li ovo potraživanje, te

SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, Hercegovac, OIB 84778646608 -potraživanje u iznosu od 151.020,00 kn, kao razlučni vjerovnik, koje je naplativo te se nalazim u kontaktu s punomoćnikom stečajnih vjerovnika dužnikova dužnika i potpisala sam Sporazum po kojem se dužniku ima glavnica isplatiti u cijelosti nakon prodaje nekretnina dužnikova dužnika koji se nalazi u stečaju.

**POTRAŽIVANJE OD DRŽAVE** -u ukupnom iznosu od 37.471,00 kn ( za PDV u iznosu od 21.436,00 kn, za predujam za PD u iznosu od 16.035,00 kn), za koja iz poslovne dokumentacije proizlazi kako ih nema, već upravo suprotno dužnik duguje proračunska sredstva po raznim osnovama.

**POTRAŽIVANJA OD KUPACA** – u ukupnom iznosu od 516.593,00 kn, i to od DM INVENTUM u iznosu od 429.224,55 kn, nenaplativo jer je društvo brisano iz registra dana 02.06.2021.g., te S.D. GRADNJA u iznosu od 87.368,95 kn, nenaplativo jer je društvo brisano iz registra dana 11.07.2019.g.

Predlaže se vjerovnicima da se dugotrajna imovina -*nekretnine* prodaju putem javne dražbe koja će se provesti pred FINA-om, s tim da se predlaže da se nekretnine koje su поближе naznačene u dijelu II. točki 1. ovog izvješća pod rednim brojevima 2-5 prodaju kao cijelina, sve obzirom to u naravi i jesu.

Predlaže se vjerovnicima da se dugotrajna imovina -*motorno vozilo* prodaje objavom prodajnog oglasa na internet stranicama sudačka mreža dva mjeseca, te, ukoliko se u tom razdoblju ne zaprimi odgovarajuća ponuda, da se isto proda društvu koje se bavi skupljanjem sekundarnih sirovina.

Predlaže se vjerovnicima da daju suglasnost na sporazum o isplati glavnice u cijelosti sklopljen s stečajnim vjerovnicima dužnikova dužnika SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, a vezano za naplatu dugovanja u iznosu od 151.020,00 kn, sve nakon unovčenja nekretnina dužnikova dužnika.

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama tražbina stečajnih vjerovnika se ne mogu odmjeriti u ukupnom iznosu, sve obzirom još teče rok za prijavu istih.

2. *Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Razlučna prava se još nisu ostvarila.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase PBZ d.d. za naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za naknade za knjigovodstvene usluge.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Otpočet će unovčavanje stečajne mase.

### IV. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika.
3. Prihvaća se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji je dostavljen u predmet.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga i svih izvještaja za javnu objavu sa društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za mjesečni iznos od 1.000,00 kn uvećano za PDV.
6. Donosi se odluka da se dugotrajna imovina -*nekretnine* prodaje putem javne dražbe koja će se provesti pred FINA-om, s tim da će se nekretnine koje su pobliže naznačene u dijelu II. točki 1. ovog izvješća pod rednim brojevima 2-5 prodavati kao cijelina, sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona te se daje suglasnost da se od ovlaštenog sudskog procjenitelja pribavi procjena tržišne vrijednosti nekretnina dužnika.
7. Donosi se odluka da se dugotrajna imovina -*motorno vozilo* prodaje objavom prodajnog oglasa na internet stranicama sudačka mreža dva mjeseca, te, ukoliko se u tom razdoblju ne zaprimi odgovarajuća ponuda, da se isto proda društvu koje se bavi skupljanjem sekundarnih sirovina.
8. Daje se suglasnost na Sporazum o isplati glavnice u cijelosti sklopljen s stečajnim vjerovnicima dužnikova dužnika SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, a vezano za naplatu dugovanja u iznosu od 151.020,00 kn, sve nakon unovčenja nekretnina dužnikova dužnika.

Stečajni upravitelj: